

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMOVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.341,00	1.117,50	782,25
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.676,25	1.341,00	1.005,75
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.564,50	1.229,25	894,00
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.452,75	1.117,50	782,25
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.229,25	1.005,75	670,50
Casas Pré-Fabricadas	1.229,25	1.005,75	670,50
Abrigo para Veiculos			670,50

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	1.117,50
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	1.117,50
C 3 - Comércio Atacadista	894,00
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	1.117,50
S 2 - Serviço Diversificado	1.341,00
S 2.2 - Pessoais e de Saude	1.564,50
S 2.5 - Hospedagem	1.341,00
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m² com elevador)	1.676,25
S 2.8 - De Oficinas	894,00
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis	894,00
S 3 - Serviço Especiais	894,00
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	1.117,50
E 1.3 - Saude	1.564,50
E 2 - Instituições Diversificadas	1.117,50
E 2.3 - Saude	1.899,75
E 3 - Instituições Especiais	1.117,50
E 3.3 - Saude	1.899,75
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	1.117,50
I 2 - Indústrias Diversificadas	1.117,50
I 3 - Indústrias Especiais	1.117,50
I - Galpão (sem fim especificado)	894,00

TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"												
SETEMBRO 2022												
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,8454	3,8454	3,8454	3,8454	3,8454	3,8454	3,6432	3,6432	3,6432	3,6432	3,6432	3,6432
2005	3,6432	3,6432	3,6432	3,6432	3,6432	3,6432	3,4267	3,3765	3,3698	3,3698	3,3698	3,3698
2006	3,3646	3,3569	3,3569	3,3569	3,3569	3,3569	3,2584	3,2502	3,2431	3,2431	3,2423	3,2401
2007	3,2254	3,2033	3,1933	3,1819	3,1763	3,1657	2,9831	2,9661	2,9661	2,9661	2,9646	2,9646
2008	2,9646	2,9646	2,9581	2,9336	2,9336	2,9336	2,7514	2,7390	2,7222	2,7164	2,7164	2,7164
2009	2,7164	2,7164	2,7164	2,7164	2,7164	2,7164	2,5340	2,5161	2,5161	2,5161	2,5057	2,5043
2010	2,5043	2,5043	2,4827	2,4827	2,4827	2,4827	2,3142	2,3100	2,2986	2,2986	2,2955	2,2871
2011	2,2871	2,2780	2,2693	2,2693	2,2566	2,2566	2,1122	2,0784	2,0734	2,0679	2,0679	2,0567
2012	2,0567	2,0567	2,0488	2,0479	2,0401	2,0351	1,8790	1,8695	1,8695	1,8674	1,8632	1,8596
2013	1,8596	1,8566	1,8508	1,8508	1,8508	1,8508	1,7019	1,6825	1,6825	1,6825	1,6825	1,6825
2014	1,6825	1,6825	1,6825	1,6776	1,6739	1,6733	1,6107	1,6107	1,6084	1,6035	1,6019	1,5983
2015	1,5983	1,5941	1,5754	1,5734	1,5709	1,5690	1,5004	1,4773	1,4612	1,4513	1,4423	1,4375
2016	1,4375	1,4375	1,4375	1,4375	1,4375	1,4375	1,3538	1,3368	1,3351	1,3351	1,3285	1,3265
2017	1,3258	1,3246	1,3177	1,3165	1,3165	1,3165	1,2730	1,2702	1,2672	1,2672	1,2651	1,2651
2018	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651
2019	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2651	1,2424	1,2341	1,2341	1,2341	1,2341	1,2341
2020	1,2341	1,2341	1,2341	1,2341	1,2341	1,2341	1,2341	1,2124	1,2044	1,2044	1,2044	1,2044
2021	1,2044	1,2044	1,2044	1,2044	1,2044	1,2044	1,1526	1,1342	1,1256	1,1256	1,1256	1,1252
2022	1,1252	1,1252	1,1193	1,1193	1,1179	1,1107	1,0376	1,0127	1,0000			